

Продажа уникального исторического особняка «Дом И.А. Погудина»

г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 39



Цена – 60 000 000 руб.



Описание

Продаётся уникальное здание постройки конца XIX века, расположенное в самом центре города, на набережной р. Исеть.

Особняк построен по проекту Василия Коновалова. Архитектор являлся автором проектов многих домов в этой части города и внес весомый вклад в облик Екатеринбурга. Фасады из красного кирпича, толстые стены, кованый фигурный козырек – всё это позволяет окунуться в атмосферу последнего десятилетия XIX века и представить себя на месте владельца дома, хлеботорговца Ивана Погудина.

Здание является ярким образцом архитектуры XIX века и представляет собой одноэтажный особняк с цокольным этажом.

- Общая площадь 528 кв.м.
- Площадь цокольного этажа - 247,4 кв. м
- Площадь первого этажа - 280,6 кв. м
- Площадь земельного участка - 978 кв. м
- Центральный вход со стороны улицы Горького, есть собственная прилегающая территория с местами для паркинга.
- В здание заведены системы ХВС, ГВС, канализации, электроснабжение и отопления. Дом является памятником культурного наследия.
- Особняк идеально подойдет для организации ресторана, клуба, атмосферного места – выставочного пространства, картинной галереи, event-площадки.



Расположение

- г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 39
- Расположен особняк в самом сердце города, рядом с набережной реки Исеть. Улица Горького, на которой находится дом, во многом сохранила свою историческую застройку с её неповторимым самобытным колоритом, что создаёт особую атмосферу.
- Респектабельное окружение: строящаяся штаб-квартира русской медной компании, банки, консульства, бизнес-центры, апартаменты Кандинский - всё это формирует высокодоходную целевую аудиторию.

